	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 10 de enero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 4/01/2025	**AL:** 10/01/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 316 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 74,18% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 07 de enero de 2025 ingresa la profesional Ana Wilma Jaimes Rico para el cargo de Residente SISOMA de la Interventoría.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	100 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

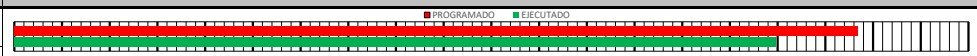
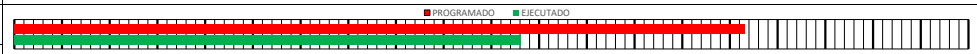
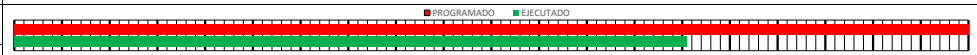
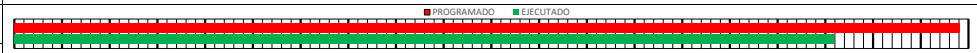
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	55,67%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ENERO-2025)				
Semana 44	0,44%	**55,67%**	**55,10%**	**0,57%**
Semana 45	0,92%	**Justificación:**		

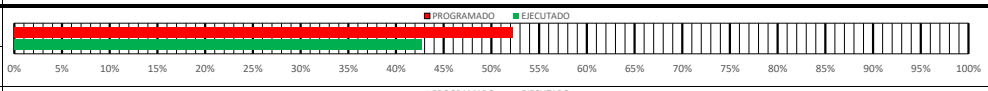
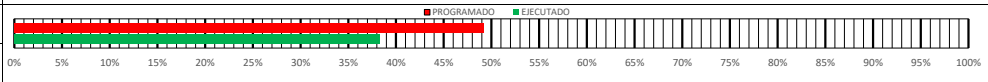
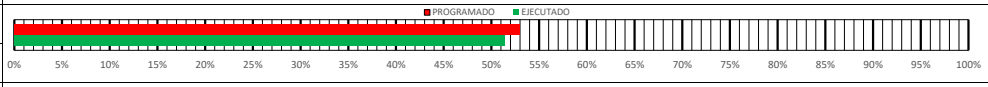
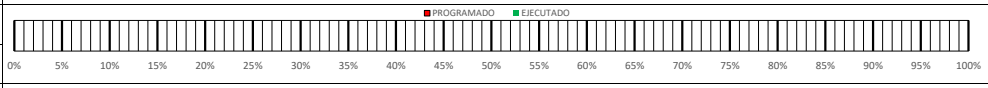
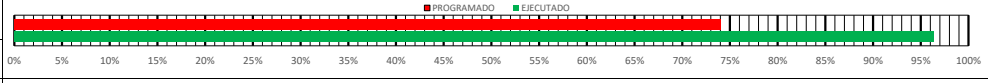
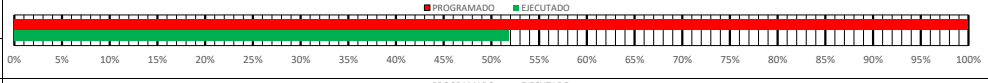
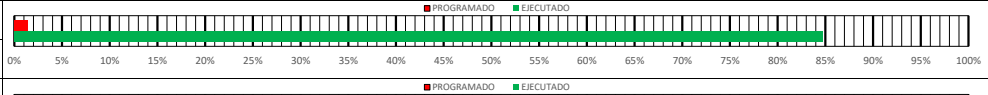
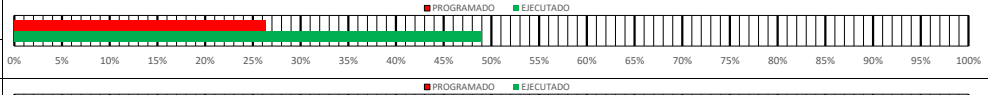
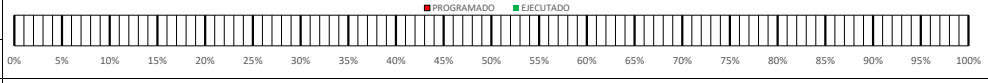
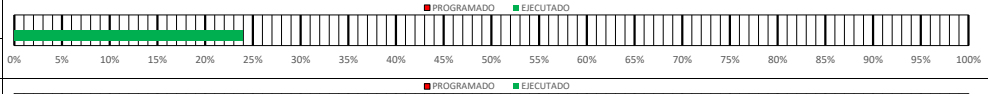
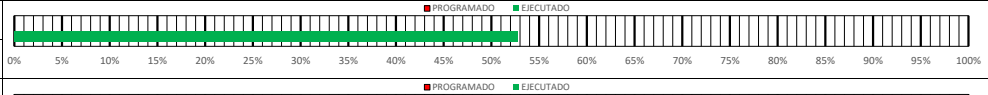
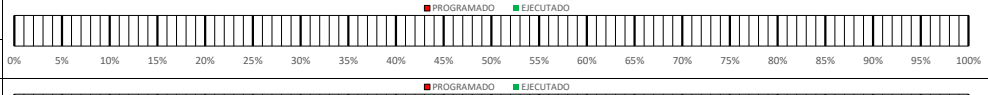
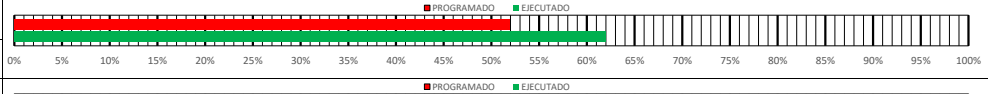
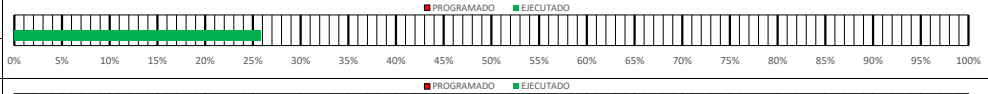
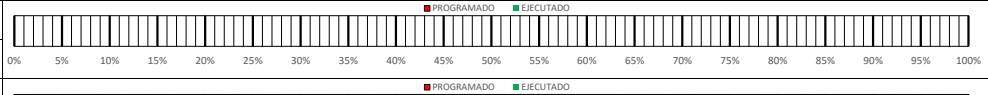
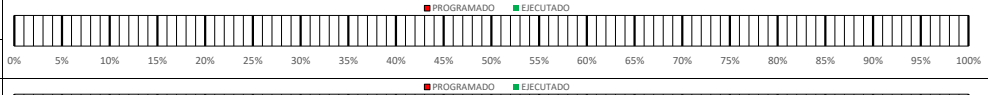
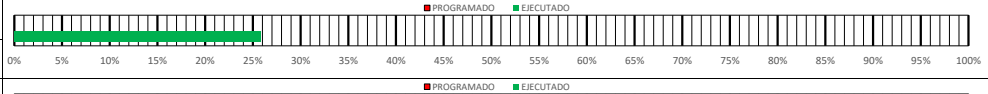
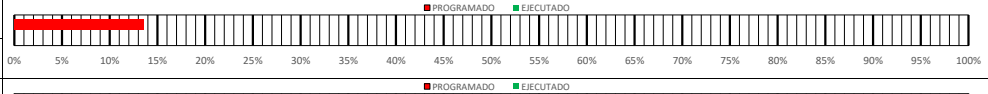
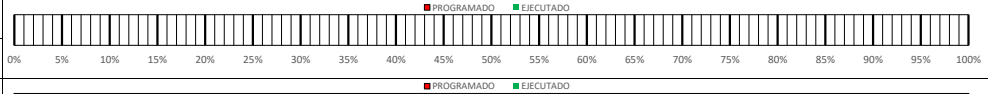
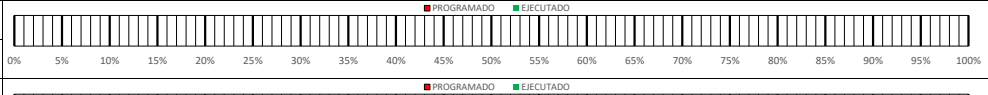
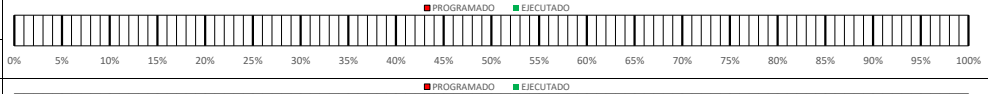
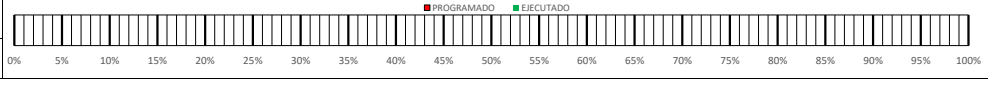
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**55,10%**
EJECUTADO		**55,67%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**88,36%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**76,60%**
	EJECUTADO		**53,11%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**70,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**99,05%**
	EJECUTADO		**85,89%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**25,82%**
	EJECUTADO		**53,63%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		52,21%
	EJECUTADO		42,73%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		49,26%
	EJECUTADO		38,32%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		52,99%
	EJECUTADO		51,40%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		74,00%
	EJECUTADO		96,35%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		51,84%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		1,41%
	EJECUTADO		84,71%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		26,32%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		51,89%
	EJECUTADO		62,02%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		25,84%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		13,61%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4

NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	86,22%
	EJECUTADO		84,75%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	316	110
Proyección	426	316	110

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
316	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
1. Ítem 2.1 excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación).
2. Ítem 2.2 excavación mecánica, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación.
3. Ítem 6.4.1 cimentación y atraque de tubería.
4. Ítem 6.4.2 tubería Novafort 6", incluye accesorios para su correcta instalación.
5. Ítem 7.1.1 excavación, relleno y compactación en zona verde.
6. Ítem 7.3.2 banco de ductos PVC-DB de 2xø2".
7. Ítem 10.1 pañete impermeabilizado muros 1:3
8. Ítem 12.1 alistado de piso en concreto de 3000 psi e=0.05 m.
9. Np-06 vigueta 0,12 x 0,25 en concreto f'c 3000 psi.

EDIFICIO 2:

1. Ítem 2.1 excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación).
2. Ítem 2.2 excavación mecánica, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación.
3. Ítem 6.4.1 cimentación y atraque de tubería.
4. Ítem 6.4.2 tubería Novafort 6", incluye accesorios para su correcta instalación.
5. Ítem 7.1.1 excavación, relleno y compactación en zona verde.
6. Ítem 7.3.2 banco de ductos PVC - db de 2xø2".
7. Ítem 7.7.4 tomacorriente doble monofásica 15a./120v.
8. Ítem 7.7.9 luminaria panel led redondo Silvania, de incrustar o sobreponer según la zona.
9. Ítem 7.7.10 luminaria led Sylvania hermética led hermética t8.
10. Ítem 12.2 cerámica Vancouver de 60x30 caras diferenciadas color gris.
11. Ítem 19.8 rejilla plástica sosco 3 x 2.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El adelanto global de obra reportado de 0,57% (menor que la semana inmediatamente anterior) se debe principalmente a que tanto contratista de obra como proveedores del mismo, se encuentran en periodo de retoma de labores luego de la disminución en el ritmo de ejecución de actividades por las festividades decembrinas. Pese a lo mencionado, cabe destacar los esfuerzos del contratista por maneter un suministro constante de materiales para la obra así como también personal de obra, tanto operativo como administrativo, el los primeros días del año.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.911.603.503,40	55,67%	$ 3.115.209.550,58	44,33%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89

NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 3.705.429.299,06	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.852.714.649,53

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 11 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* La Interventoría recalca que, el Contratista contínua con la instalación de las divisiones en acero inoxidable en los baños de primer y segundo piso en el edificio 2, pese a las reiteradas observaciones hechas por la Interventoría respecto a su acabado final y además teniendo en cuenta que, la Entidad se encuentra en proceso de definición de los estándares de aceptación de las divisiones instaladas.
* El día 07 de enero de 2025, mediante comunicación electrónica remite al contructor de obra, correo electrónico enviado por la Supervisión en el cual se define que el espacion bajo las escaleras de emergencia debe ir enchapado con la misma baldosa que el pasillo principal y, no se debe hacer ningún jardín como se observa en el corte arquitectónico.
* El día 07 de enero de 2025 mediante comunicado IFA-183 la Interventoría, luego del análisis de la información entregada por el contratista de obra, avala el inicio de la fabricación de las puertas en madera.
* El día 08 de enero de 2025 la Interventoría remite al contratista de obra, la comunicación electrónica enviada por la Supervisión en la cual se define la ubicación del tablero general para la red de iluminación externa.
* El día 10 de enero de 2025 la Interventoría mediante comunicado IFA-184, emite respuesta al Contratista de obra, referente a las puertas en vidrio templado, en la cual se establece que el material en el que se elaborarán las mencionadas puertas debe ser definido por la Entidad, teniendo en cuenta que, luego del análisis de la Interventoría, ésta recomienda su elaboración cumpliendo lo establecido en los planos de diseño arquitectónico y lo consignado en las especificaciones técnicas del proyecto, es decir vidrio templado y no vidrio templado-laminado como solicita el Constructor de Obra.
* La interventoría aclara que los pendientes mencionados en el Comité 42 del 10 de enero de 2025 se encuentran en proceso de subsanación de acuerdo con su nivel de complejidad y prioridad de ejecución y, de ser necesario, está realizando las consultas con los especialistas para la emisión de los respectivos conceptos técnicos y, así entregar dichas soluciones tanto a la Supervisión como al Contratista de Obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: PRUEBA DE TINTAS A LA CUBIERTA METÁLICA



EDF 1: PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN FACHADA



EDF 1+2: INSTALACIONES TUBERÍA RED ELÉCTRICA ILUMINACIÓN



EDF 1: FUNDICIÓN ALISTADO DE PISO BAÑOS PISO 1



EDF 2: INSTALACIÓN ENCHAPE Y PIRLANES ESCALERAS DE EMERGENCIA



EDF 1+2: REPOSICION LOSA PASILLO CACOM 6
(DEMOLICIÓN PARA INTALACION TUBERÍA RED ILUMINACIÓN)

